

105066, город Москва,
улица Новая Басманная,
дом 28 стр.1,помещение 8.

www.opo-np.ru Тел.:+7 (985) 364-88-90
info@opo-np.ru +7 (499) 261-71-76
+7 (499) 261-69-42
+7 (499) 261-69-55



Протокол № 381

Заседания органа по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение подрядных организаций»

город Москва

«27» июня 2024 года.

Дата проведения заседания – 27.06.2024 года.

Место проведения заседания – РФ, 105056, город Москва, Новая Басманная, дом 28/1, офис 8.

Форма проведения заседания – совместное очное присутствие членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение подрядных организаций» (далее – Ассоциация)

Заседание открыто – 11 часов 00 минут.

Заседание закрыто - 11 часов 30 минут.

Присутствуют члены Дисциплинарной комиссии Ассоциации «СРО «ОПО»:

1. Клинова Галина Николаевна – Председатель комиссии;
2. Самохотова Татьяна Анатольевна – Член комиссии;
3. Неустроева Ирина Юрьевна – Член комиссии.

Заседание Дисциплинарной комиссии считается правомочным, подтверждено присутствие 3 (трех) членов Дисциплинарной комиссии от общего состава 3 (трех) членов Дисциплинарной комиссии

Приглашены:

1. Специалист Контрольной комиссии Ассоциации «СРО «ОПО» Викулин Андрей Анатольевич;
2. АО «СпецВысотСтрой» (ИНН 7731174453);
3. ООО «ТОР-Групп» (ИНН 7725791056).

Присутствуют:

1. Специалист Контрольной комиссии Ассоциации «СРО «ОПО» Викулин Андрей Анатольевич.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание секретаря заседания;
2. Рассмотрение дел о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации «СРО «ОПО»:
АО «СпецВысотСтрой» (ИНН 7731174453);
ООО «ТОР-Групп» (ИНН 7725791056).

По первому вопросу повестки дня:

Выступила Клинова Галина Николаевна с предложением избрать секретарем заседания Самохотову Татьяну Анатольевну.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Приняли решение: избрать секретарем заседания Самохотову Т.А.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали информацию специалиста Контрольной комиссии Ассоциации «СРО «ОПО» Викулина Андрея Анатольевича:

2.1 В Ассоциацию «СРО «ОПО» поступило уведомление Главного управления государственного строительного надзора Московской области (№ 09-08-032103-09-27А от 15.10.2021 года) о выявленных нарушениях при проведении проверки индивидуального предпринимателя или юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации (входящие номера: № 382 от 15.10.2021 года) **в отношении члена Ассоциации АО «СпецВысотСтрой»** (ИНН 7731174453; адрес местонахождения: 121352, город Москва, улица Давыдовская, дом 3).

В уведомлении № 09-08-032103-09-27А от 15.10.2021г. указано следующее:

Выявлены нарушения при проведении проверки в отношении **АО «СпецВысотСтрой» (ИНН 7731174453)** осуществляющего строительство объекта капитального строительства Дошкольное образовательное учреждение на 160 мест расположенного по адресу: 143900, Московская область, г. Балашиха, мкр. 22А.

Сведения о выявленных нарушениях:

В ходе проведения внеплановой проверки с выездом на объект 12.10.2021 в 10:50, 15.10.2021 в 15:00 выявлено, что генеральным подрядчиком АО «СпецвысотСтрой» на объекте капитального строительства «Дошкольное образовательное учреждение на 160 мест», расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. 22А не устранены нарушения, указанные в предписании № 09-08-032103-05-10 от 03.08.2021 со сроком устранения до 03.10.2021, а именно:

Выполнено усиление плит перекрытий на отм. -2.850, -0.160, +3.500, +6.500, фундаментной плиты, балок перекрытия на отм. -0.160, +3.500, которое не предусмотрено разделом 183-КР проектной документации, получившей положительное заключение экспертиз от 22.07.2014 № 50-1-4-0775-14, от 14.03.2017 № 50-2-1-2-0045-17, при этом продолжается ведение строительно-монтажных работ – нарушены требования проекта 183-КР.

А также не устранение **АО «СпецВысотСтрой» (ИНН 7731174453)** предписаний Дисциплинарной комиссии Ассоциации «СРО «ОПО»: в срок до 10.06.2021 г. (протокол № 298 от 27.05.2021г.); в срок до 17.06.2021 г. (протокол № 301 от 10.06.2021г.); в срок до 22.07.2021 г. (протокол № 302 от 24.06.2021г.); в срок до 20.08.2021 г. (протокол № 307 от 22.07.2021г.); в срок до 28.10.2021 г. (протокол № 310 от 20.08.2021г.); в срок до 03.02.2022 г. (протокол № 317 от 08.11.2021г.); в срок до 26.05.2022 г. (протокол № 323 от 03.02.2022г.); в срок до 25.08.2022 г. (протокол № 334 от 26.05.2022г.); в срок до 29.09.2022 г. (протокол № 342 от 25.08.2022г.); в срок до 31.01.2023 г. (протокол № 345 от 29.09.2022г.); в срок до 31.03.2023 г. (протокол № 358 от 31.01.2023г.); в срок до 29.06.2023 г. (протокол № 362 от 31.03.2023г.); в срок до 28.12.2023 г. (протокол № 369 от 29.06.2023г.), в срок до 27.06.2024 г. (протокол № 376 от 28.12.2023г.).

АО «СпецВысотСтрой» (ИНН 7731174453) предоставлено письмо о том, что строительство объекта: «Жилой комплекс. Дошкольное образовательное учреждение на 160 мест. Корпус №7» по адресу г. Балашиха, микрорайон 22А временно приостановлено из-за задержки финансирования корректировки проектной документации.

Рекомендуется:

- вынести **АО «СпецВысотСтрой» (ИНН 7731174453)** предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в **срок до 27.12.2024 г.** в соответствии со статьей 55.15 часть 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Приняли решение:

Вынести **АО «СпецВысотСтрой» (ИНН 7731174453)** предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в **срок до 27.12.2024 г.** в соответствии со статьей 55.15 часть 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Направить выписку из настоящего протокола **АО «СпецВысотСтрой» (ИНН 7731174453).**

2.2 О не устранении **ООО «ТОР-Групп» (ИНН 7725791056;** адрес местонахождения: 115230, город Москва, Каширское шоссе, дом 13Б, этаж 6, комната 9, 10, 11, 12, 12А, 12Б) предписания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «СРО «ОПО» в срок до 27.06.2024 г. (протокол № 380 от 13.06.2024г.), а именно не устранение нарушения требования пункта 6.4 главы 6 «Положения о контроле за деятельностью своих членов Ассоциации «СРО «ОПО» (не прохождение обязательных контрольных мероприятий).

Рекомендуется:

Правлению Ассоциации приостановить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства **ООО «ТОР-Групп» (ИНН 7725791056)** с **27.06.2024 года по 27.09.2024 года** в соответствии со статьей 55.15 часть 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В этот период член саморегулируемой организации имеет право продолжать строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Приняли решение:

В связи с нарушением **ООО «ТОР-Групп» (ИНН 7725791056)** требования пункта 6.4 главы 6 «Положения о контроле за деятельностью своих членов Ассоциации «СРО «ОПО» (не прохождение обязательных контрольных мероприятий).

Рекомендовать Правлению Ассоциации приостановить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства **ООО «ТОР-Групп» (ИНН 7725791056)** с **27.06.2024 года по 27.09.2024 года** в соответствии со статьей 55.15 часть 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В этот период член саморегулируемой организации имеет право продолжать строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия.

Направить выписку из настоящего протокола ООО «ТОР-Групп» (ИНН 7725791056).

Председатель Дисциплинарной комиссии
Ассоциации «СРО «ОПО»



Г.Н. Клинова

Секретарь Дисциплинарной комиссии
Ассоциации «СРО «ОПО»



Г.А. Самохотова

ЗАВЕРЕНО, ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО И
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

Генеральный директор
Ассоциации "СРО "СПО"



Самохотова Т.А